

Merlin constrói plataforma de distribuição ibérica em Castanheira do Ribatejo

Vila Franca de Xira
Jorge Talixa

Grupo espanhol quer instalar na zona do Norte do concelho de Vila Franca de Xira o maior centro logístico da Península Ibérica

A Merlin Properties iniciou recentemente as obras de construção de um armazém de 45 mil metros quadrados em Castanheira do Ribatejo, projecto que descreve como o primeiro passo para a instalação nesta zona do Norte do concelho de Vila Franca de Xira do maior *hub* (centro) logístico da Península Ibérica. O empreendimento, a desenvolver de forma faseada, deverá ocupar um total de 225 mil metros quadrados (22,5 hectares) e, de acordo com uma nota da empresa agora divulgada, poderá gerar um volume de investimentos da ordem dos 147 milhões de euros.

Este deverá ser o primeiro passo para a “animação” das duas plataformas logísticas aprovadas para o Norte da freguesia de Castanheira do Ribatejo ainda na vigência do primeiro Governo de José Sócrates (2008). Os dois empreendimentos (um promovido inicialmente pelo grupo espanhol Abertis e o outro por uma empresa ligada ao grupo português Martifer) têm atravessado várias vicissitudes e só agora começam a acolher as primeiras construções. O processo mais avançado será mesmo o do grupo espanhol Merlin, que começou recentemente a estar cotada na Bolsa de Lisboa.

“Com Lisboa Norte marcamos a diferença no mercado logístico português, tradicionalmente atomizado, em benefício de uma maior concentração de metros quadrados disponíveis adaptados a todas as necessidades dos operadores actuais. Além disso, trata-se de um empreendimento sem precedentes no mercado português, que oferece a oportunidade para criar projectos chave na mão para as principais empresas de *e-commerce* e operadores nacionais e internacionais”, sublinha João Cristina, responsável do grupo Merlin Properties em Portugal.

Com este projecto, o grupo espanhol “continua a sua aposta em ampliar o seu negócio em Portugal e



Fotomontagem da futura plataforma logística

aumentar a visibilidade da empresa, que é líder no sector de activos comerciais na Península Ibérica”, acrescenta a filial portuguesa do grupo, frisando que, “uma vez finalizados e entregues os armazéns, a empresa aumentará as receitas provenientes de locações em Portugal e consolidará a sua presença no mercado logístico nacional, tornando-se um dos principais operadores, com uma estratégia de investimento a longo prazo”.

Armazém com 45.000 m²

Segundo a Merlin Properties, numa primeira fase avançam as obras do primeiro armazém, com cerca de 45.000 metros quadrados de área locável, que deverão estar concluídas dentro de um ano.

Conforme a procura registada, seguir-se-ão novas fases da já baptizada como “Merlin Plataforma Logística Lisboa Norte”, numa estratégia com estas características na Península Ibérica.

“Esta plataforma atrairá um investimento total de 147 milhões de euros”, prevê a empresa, vincando que o projecto prevê, além de uma plataforma de serviços logísticos, serviços complementares e também zonas verdes.

“Conta, também, com excelentes acessos tanto por via aérea, terres-

tre ou marítima, o que a converte na localização ideal para desenvolvimento da actividade logística. A proximidade da estação de comboios de Castanheira do Ribatejo facilitará o acesso às instalações pelos colaboradores das empresas”, refere a Merlin Properties, explicando que já está presente nos “pontos-chave” do mercado logístico da península, com instalações em Madrid, Barcelona, Valência, Sevilha, Saragoça e Vitória-Bilbau.

“Com este novo empreendimento em Lisboa, a Merlin Properties completa a sua presença nos principais *hubs* logísticos da Península Ibérica, servindo tanto operadores com actividade local como os que pretendem alcançar uma implantação ibérica.” A Plataforma da Castanheira faz parte do Plan Best III, um programa com o qual a empresa prevê desenvolver novos espaços logísticos que vão somar 500.000 metros quadrados ao seu portfólio actual.

Uma vez finalizados todos os empreendimentos previstos, juntamente com os contemplados no Plan Best II, a empresa contará com cerca de 3.000.000 metros quadrados de área locável, o que a “posicionará como a maior proprietária de espaços logísticos da Península Ibérica”, conclui a empresa, afirmando que é “a maior empresa imobiliária cotada na Bolsa espanhola” e que investe principalmente em escritórios, centros comerciais e plataformas logísticas.

Preço de quartos subiu nas cidades do Porto e Lisboa no ano passado

Habitação

O arrendamento de quartos em Lisboa e Porto aumentou para 422 e 320 euros em 2019, respectivamente, mais 3,4% e 4,6% do que em 2018, registando-se uma subida de inquilinos internacionais, segundo a plataforma de alojamento Uniplaces.

De acordo com o relatório da Uniplaces sobre o mercado de alojamento universitário e profissional em 2019, divulgado ontem, registou-se um aumento do valor médio de arrendamento de quarto em casa partilhada de 14 euros (3,4%) em Lisboa face a 2018, sendo Arroios a zona mais procurada.

Com um aumento de 21 euros em

relação a 2018, o valor médio da renda de quarto privado em casa partilhada é de 397 euros em Arroios.

A Uniplaces refere que a elevada procura está a pressionar o aumento dos preços das rendas na capital portuguesa, revelando que apenas a zona da Alameda contraiu a tendência, tendo visto um decréscimo de um euro, para 427 euros.

As zonas com menos procura em Lisboa são São Sebastião, Alcântara e Sete Rios, com uma renda média de 470,54 euros.

Por seu lado, na cidade do Porto a renda média é de 320 euros, registando um aumento de 4,6% em relação a 2018, com uma subida de 14 euros. **Lusa**

PUBLICIDADE

INFORMAÇÕES E RESERVAS:
Av. Prof. Egas Moniz, Almada
Tel.: 21 273 93 60 | www.ctalmada.pt

TEATRO MUNICIPAL JOAQUIM BENITE

VIAGEM DE INVERNO

Texto de Elfriede Jelinek | Encenação de Nuno Carinhas
Com interpretação de Ana Cris, Flávia Gusmão e Teresa Gafeira
Uma produção da Companhia de Teatro de Almada

criação

Até 23 FEV
qui. a sáb. às 21h | dom. às 17h
SALA EXPERIMENTAL | M/14

APÓIO: ANENA 2

TEATRO

AUTÓPSIA

Direcção de Olga Roriz

FEVEREIRO
sáb. 8 às 21h
SALA PRINCIPAL | M/14

DANÇA

ctm
REPÚBLICA PORTUGUESA
dgARTES
ALMADA
Share
Foundation